**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI**

**INVENTARIAZIONE STRAORDINARIA DEI BENI IMMOBILI DELLE UNITÀ IMMOBILIARI**

**(FABBRICATI E/O TERRENI) DI PROPRIETA’ DI ATS SARDEGNA**

**SITE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE SARDEGNA**

FASCICOLO DEL FABBRICATO

**FABBRICATO SITO IN** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**Loc.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Estremi identificativi del proprietario, titolare o amministratore pro-tempore del fabbricato:

***Ente \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ C.F.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - Proprietà \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_***

**COMPILATO DA**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(STUDIO TECNICO INCARICATO E RESPONSABILE ALLA COMPILAZIONE)

**IN DATA** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONE PRELIMINARE**

Lo scrivente\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, iscritto all’Albo/Collegio dei \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_al n° \_\_\_\_\_\_, dichiara che i dati che seguiranno saranno desunti dagli elaborati consegnatigli dagli aventi causa e/o reperiti nel corso dello svolgimento dell’incarico.

Dichiara altresì che gli accertamenti saranno svolti sulla base dell’esame documentale e della visione diretta dei luoghi, laddove possibile, e che la stesura del fascicolo avverrà in conformità delle indicazioni contenute nelle note, che costituiscono parte integrante del presente documento.

*I documenti mancanti ritenuti necessari per il completamento delle indagini conoscitive saranno elencati in calce.*

Data, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ In fede

*PER PRESA VISIONE DELLA DICHIARAZIONE PRELIMINARE*:

La Proprietà:

Individua l’unità immobiliare sotto il profilo tecnico e amministrativo, nello specifico:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Identificazione del fabbricato/complesso immobiliare** | Caratteristiche del complesso immobiliare. |
| **2.** | **Datazione** | Epoca di Costruzione. |
| **3.** | **Vincoli** | Presenza di vincoli. |
| **4.** | **Documentazione fotografica** |  |
| **5.** | **Identificazione del fabbricato oggetto di accertamento, descrizione storica, morfologica e tipologica** | Descrizione generale del bene (aspetti storici, morfologici, tipologici, costruttivi). |
| Descrizione degli elementi costitutivi il bene evidenziando materiali, dimensioni e forme, con descrizione delle rifiniture. |
| Descrizione dello stato di conservazione degli elementi specifici del bene evidenziando nel dettaglio la tipologia e l’estensione delle manifestazioni di degrado. (non più di una cartella). |
| Descrizione delle situazioni specifiche di dissesto, vulnerabilità sismica, instabilità di elementi costruttivi, ecc. (non più di una cartella). |
| Descrizione della collocazione (indicare, ad esempio, se edificio isolato, se inserito in cortivo o in un complesso a schiera, ecc.). Evidenziare il livello dello stato di conservazione del contesto dal punto di vista urbanistico/architettonico. Descrizione dei manufatti di pertinenza e scoperti di proprietà (materiali, dimensioni, forme e stato di conservazione) (non più di una cartella). |
| Descrizione del contesto ambientale (ed esempio centro abitato, campagna, montagna, ecc.). Evidenziare il livello dello stato di conservazione del contesto dal punto di vista paesaggistico. (non più di una cartella). |
| **6.** | **Caratteristiche del fabbricato e dati generali** | Planimetria catastale e i grafici o, in loro assenza, un rilievo geometrico, che descriva le caratteristiche, incluse quelle volumetriche o dimensionali, evidenziando le eventuali modifiche strutturali intervenute. |
| Dimensionamento degli immobili e delle pertinenze edilizie prive di autonoma destinazione. |
| Stato di manutenzione, interventi modificativi rispetto allo stato originario. |
| Indicazioni sulle operazioni di manutenzione da effettuare. |
| **7.** | **Localizzazione catastale** | Dati identificativi delle unità immobiliari, situazione catastale storica e corrente (numero del foglio di mappa, numero della particella, eventuale subalterno, mappa). |
| Rilevazione di tutte le situazioni anomale (singole unità immobiliari o fabbricati non censiti o non conformi allo stato dei luoghi, ecc.). |
| **8.** | **Dati urbanistici e tecnici generali** | Destinazione urbanistica; estremi relativi a comunicazioni, permessi di costruire, licenze edilizie, concessioni edilizie, autorizzazioni ed eventuali provvedimenti espressi rilasciati dal Comune ove ricade l’immobile; agibilità e/o eventuali altre certificazioni e/o autorizzazioni. |
| **9.** | **Elaborati tecnici disponibili** | Elaborati grafici, di progetto e relazionali rilasciati dal Comune e/o dagli Enti preposti su cui ricade l’immobile. |
| **10.** | **Impianti tecnici presenti nel fabbricato** | le dotazioni e caratteristiche impiantistiche ed i progetti impiantistici, ove disponibili. |
| [documentazione attestante la regolarità dell’immobile e degli impianti](https://www.unicreditsubitocasa.it/news/come-fare/documenti-vendita-casa/#documenti-regolarita-immobile-impianti). |
| **11.** | **Documentazione Ipotecaria** | Visura ed atto di acquisizione (ove reperibile), o altro idoneo titolo. |
| **12.** | **Servitù** |  |
| **13.** | **Destinazione d’uso** | destinazione d’uso di ciascun fabbricato (abitazione, agriturismo, ufficio, locale commerciale, cantine, magazzini, tettoia, altro…). |
| **14.** | **Tipologia del fabbricato** | tipologia di ciascun fabbricato (stalle, porcilaie, ricoveri per animali, serre e attrezzature connesse, ricoveri macchine agricole e/o attrezzi, fienili, silos, vasche per liquami, altri fabbricati agricoli, altro…). |
| per ciascuna tipologia indicare la superficie coperta del fabbricato, espressa in mq, la superficie scoperta (mq). |
| le indicazioni sul corretto uso dell’immobile, con particolare riferimento alla sicurezza, nonché delle carenze documentali essenziali alla valutazione della sicurezza. |
| **15.** | **Rapporto con terzi** | fitti attivi, canoni di concessioni attive, contratti di locazione, comodati d’uso gratuito ecc.. |
| dati relativi ad eventuali utilizzatori. |
| **16.** | **Valore patrimoniale del bene** | (tabelle attuali OMI) |
| **17.** | **Perizia di stima** |  |
| **18.** | **Attestato di Prestazione Energetica (APE).** |  |
| **19.** | **Eventuali osservazioni e segnalazioni** |  |
| **20.** | **Relazione sintetica** |  |